

Zmluva o dielo č. 18/2025

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo: Hájske 410, 951 33 Hájske
Zastúpený: Jaroslav Bennár, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001
IČO : 00307947
DIČ: 2021252717
Telefón: 0377819037.
e-mail: starosta@hajske.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Hájske

Zhotoviteľ:

Sídlo: Rampová 4, 040 01 Košice
Zápis: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v registri Okresného súdu Košice I., Oddiel Sro, vložka číslo 17494/V
IČO: 0036601411
DIČ: 2022105503
IČ DPH: SK2022105503
Osoba zodpovedná
za plnenie predmetu zmluvy: Ing. Jaroslav Bavlšík - konateľ
Bankové spojenie: VUB BANKA SLOVENSKO a.s., pobočka Košice
IBAN: SK 45 0200 000000 28619543 58
Telefón: 0948/288 680
e-mail: playsystem@playsystem.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PLAYSYSTEM, s.r.o.

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Preambula

1. Zákazka sa týka projektu financovaného z fondov EÚ a ŠR:

Názov projektu: Športová a oddychová zóna v obci Hájske

Kód projektu: NFP309070FDJ2.

Kód výzvy: MAS_052/7.4/5

Opatrenie: 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj)

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo s názvom: Športová a oddychová zóna v obci Hájske (ďalej spolu len ako „dielo“) spočívajúce v zhotovení stavby, a to podľa špecifikácie v prílohe č. 1 – Cenová ponuka-ocenený výkaz výmer
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať, a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

Termín vykonania diela

1. Dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a ukončené ho objednávateľovi odovzdať v nasledujúcom časovom intervale:
Termín prevzatia staveniska: do 30.5.2025
Termín odovzdania diela – do 15 kalendárnych dní od prevzatia staveniska
2. Termíny stanovené v bode 1. tohto článku zmluvy sa môžu predlžovať o čas prekážok (Vyššia moc podľa článku 10 tejto zmluvy) na strane objednávateľa, a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.
3. Vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie diela v súlade so zmluvou, a jeho následná spôsobilosť pre úspešné ukončenie preberacieho konania (odovzdanie diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu), vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov). V rámci vykonania diela sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje uskutočniť všetky úpravy, ktoré budú potrebné za účelom uvedenia priestorov, kde bude dielo vykonávať do pôvodného stavu.

V.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je

<i>cena bez DPH</i>	31 691,29	€
<i>DPH 23%</i>	7 289,00	€
<i>cena celkom s DPH</i>	38 980,29	€

slovom: tridsaťosemtisícdeväťstoosemdesiat/29 eur
(ďalej aj „cena za vykonanie diela“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie diela je konečná a nemenná, a že sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné pre vykonanie diela, a že dielo za túto cenu zrealizuje v súlade so zmluvou, v požadovanej kvalite, a pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN.

VI.

Fakturácia a splatnosť ceny

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, t.j. po podpise preberacieho protokolu (súčasťou preberacieho protokolu musí byť rozpis prác a tovarov). Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany a označenie čísla zmluvy objednávateľa. Prílohou faktúry je podpísaný preberací protokol.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 3. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VII.

Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične a priestorovo vymedzené v deň začatia vykonávania diela.

VIII.

Vykonanie diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela, a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ v súlade s platnými právnymi predpismi SR v plnej miere zodpovedá za požiaru bezpečnosť, za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadov, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a za zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavenisko z hľadiska bezpečnosti práce ako aj hlásenie nebezpečnej udalosti, závažnej priemyselnej havárie a pracovného a iného úrazu, ako aj predpisy ochrany životného prostredia.
4. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle zákona o BOZP č. 124/2006 Z.z. na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží objednávateľovi doklad o oprávnení vykonať dielo, doklad o školení zamestnancov z BOZP, resp. preukaz, osvedčenie a doklad o činnosti. Objednávateľ pred začatím prác vykoná poučenie o BOZP a OOPP.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie BOZP zhotoviteľom, a v prípade ak dôjde k porušeniu predpisov BOZP zhotoviteľom, pozastaviť vykonávanie diela, alebo okamžite odstúpiť od zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce z vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoškodiť svojou činnosťou objekty objednávateľa.
8. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi, a objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo bez väd prevziať. Objednávateľ môže prevziať aj dielo, ktoré má drobné vady, nebrániace jeho riadnemu užívaniu, a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na preberacie konanie.
11. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:

- a) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - b) revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o zhode zabudovaných výrobkov
12. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný poverenými zamestnancami oboch zmluvných strán. V protokole musí objednávatel' výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté, t.j. preberacie konanie úspešne ukončené okamihom podpisu preberacieho protokolu zo strany objednávatel'a, v ktorom vyhlási, že dielo preberá.
13. Dielo bude objednávatel'om prevzaté aj v prípade, že v odovzdávacom a preberacom protokole budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaníu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má zároveň vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, za podmienok určených v § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR, príslušnými STN a vykonávacími vyhláškami, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú, najmä vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľ'a vznikne objednávatel'ovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ'a.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetných prác bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetných prác, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetných prác osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
17. V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 - 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvorí objednávatel' (prijímatel'), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Pôdohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2022,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi

SR a EÚ,
g) Miestna akčná skupina OZ .MAS VITIS,
h) Ministerstvo Pôdohospodárstva a Rozvoja vidieka SR.

IX.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov, a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela (podpis preberacieho protokolu). Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávatel nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Pokiaľ sa počas záručnej lehoty na diele vyskytne vada, je objednávatel povinný ju bez zbytočného odkladu po zistení písomne uplatniť u zhotoviteľa (reklamácia). Za písomné uplatnenie vady sa považuje aj uplatnenie vady prostredníctvom emailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. V reklamacii musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu reklamovanú (uplatnenú) v súlade s touto zmluvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávatel oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávatel je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne, v závislosti od povahy vady. V prípade ak je vada neodstrániteľná je objednávatel oprávnený odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávatel oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu (firmu). Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávatelovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

X.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy.

XI.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - a) vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - b) odstúpením od zmluvy - odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia povinností stanovených zmluvou druhou zmluvnou stranou, za podstatné porušenie povinností sa považuje najmä neplnenie povinností vyplývajúcich z čl. III., IV., VIII., a IX. zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie.

XII.

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ nadobudne 1 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
9. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručení okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.
11. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.

V Hájskom, dňa 14.05.2025

V Košiciach, dňa. 14.05.2025

v.r.

Objednávateľ

Jaroslav Bennár
starosta

v.r.

Zhotoviteľ

Ing. Jaroslav Bavlšík
konateľ

Prílohy:

príloha č. 1 – Cenová ponuka-ocenený výkaz výmer